

# Selbstauskunft

Ihr Experte  
**Domenik Langen**  
 Bankkaufmann (IHK)  
 Finanzierungsberater

**Telefon** 0241 - 94 37 92 15  
**Telefax** 0241 - 94 37 92 22  
**Mobil** 0171 - 298 56 47  
 dlangen@huettig-rompf.de

Hüttig & Rompf AG  
 Trierer Straße 622  
 52078 Aachen  
 www.huettig-rompf.de



## Persönliche Daten

	Antragsteller	Mitantragsteller
Name		
Vorname		
Geburtsdatum, National.		
Strasse		
PLZ Ort		
wohnhaft seit		
Telefon privat, geschäftlich		
Mobil		
E-Mail		
Familienstand, seit		
Güterstand		
Geburtsland, -ort, -name		
Steuer-ID		
Ausweisart, Datum		
Behörde, gültig bis		
Ausweis-Nr.		
Arbeitgeber, Anschrift		
Branche		
Berufsgruppe		
Beschäftigt seit		
Ausgeübter Beruf		
Kinder Anzahl		

## Einnahmen und Ausgaben

Einnahmen		Ausgaben	
Nettoeinkommen (Antragsteller)		Lebenshaltungskosten	
Nettoeinkommen (Mitantragsteller)		Unterhalt Beleihungsobjekt	
Weihnachts- und Urlaubsgeld		Unterhalt vorh. Immobilien	
Nebentätigkeit (Antragsteller)		Eigene Miete bisher	
Nebentätigkeit (Mitantragsteller)		Eigene Miete neu	
Kindergeld		Verbindlichkeiten	
Zinserträge		Lebens-/Rentenversicherungen	
Mieteinnahmen aus Beleihungsobj.		Bausparraten	
Mieteinnahmen bisher		Krankenversicherungen	
Unterhalt		Kfz	
Sonstige Einkünfte		Unterhalt	
		Sonstige Ausgaben	
<b>Einnahmen gesamt</b>		<b>Ausgaben gesamt</b>	

## Vermögen und Verbindlichkeiten

### Vermögen

Eigenkapitaleinsatz  
 Bezahltes Grundstück  
 Bank- und Sparguthaben  
 Wertpapiere  
 Bausparguthaben  
 RKW Lebensversicherungen  
 Immobilienbesitz  
 Sonstiges Vermögen

**Vermögen gesamt**

### Verbindlichkeiten

Kredite  
 Leasing  
 Bürgschaften  
 Immobiliendarlehen

Sonstige Verbindlichkeiten

**Verbindlichkeiten gesamt**

## Angaben zum Objekt

Finanzierungsgrund  
 PLZ, Ort  
 Baujahr bzw. Fertigstell.  
 Objekt-Art  
 Bauweise  
 Objektzustand  
 Geschosse

Wohnfläche eigengenutzt  
 Nutzfläche eigengenutzt  
 Gewerblich eigengenutzt  
 Kubus eigengenutzt  
 Objektlänge in m  
 Objektbreite in m  
 Garage, Anzahl  
 Dachausbau

Modernisierungsdatum  
 Kosten der Modernisierung  
 Bodenbeläge  
 Heizung  
 Fenster  
 Dach

Strasse, Hausnummer  
 Einzugsdatum  
 Nutzung  
 Wohnlage  
 Anzahl der Einheiten  
 Anzahl der Zimmer  
 Geschosslage

Wohnfläche fremd.  
 Nutzfläche fremd.  
 Gewerblich fremd.  
 Kubus fremd.  
 Grundstückgröße  
 Keller, Größe in qm  
 Stellplatz, Anzahl  
 Aufzug

Art der Modernisierung  
 Bäder  
 Strom  
 Wärmedämmung  
 Raumaufteilung

## Grundbuchdaten

Grundbuch von  
 Band  
 Flur  
 Wohnungsnummer  
 Erbbaurechtsgeber  
 Erbbaurecht bis

Amtsgericht  
 Blatt  
 Flurstück  
 Miteigentumsanteil  
 Erbbauzins p.a.

### Kostenplan / Finanzierungsbedarfsermittlung

Grundstückskosten		bezahltes Grundstück.	
Erschließungskosten		Eigenkapital	
Kaufpreis bzw. Baukosten		Eigenleistung Lohn	
Garage / Stellplatz		zuteiltes Bausparguthaben	
Eigenleistung Lohn und Material		<b>Eigenmittel gesamt</b>	
Ausbau/Modernisierung			
Hausanschlußkosten		Eigenkapital-Vorfinanzierung	
Nachhaltigkeitszertifizierung			
Baubegleitung			
Architektenkosten und Gebühren		Bauspardarlehen	
Außenanlage		Fremddarlehen	
Sonstiges		<b>Fremdmittel gesamt</b>	
<b>Objektkosten</b>		Gesamtkosten	
Gründerwerbsteuer		minus Eigenmittel gesamt	
Notar / Grundbuch		minus Fremdmittel gesamt	
Maklergebühr		<b>Finanzierungsbedarf</b>	
Zahlungsausfallversicherung		Disagio/Gebühren	
<b>Gesamtkosten</b>		<b>Bruttodarlehensbetrag</b>	

### Übersicht der Fremdmittel

Name	Betrag	Rate p. M.
in Summe		

### Finanzierungsmittel

Nr	Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins p.a. %	Effektiver Jahreszins %	Tilgung p.a. %, Euro	tilgungs- freie Jahre	Auszahlung in %	Zinsbindung Jahre	Rate p.M.
<b>Durchschnitt p.a.</b>									
<b>Darlehenssumme (gesamt)</b>									
<b>Monatliche Raten (gesamt)</b>									

Ihr Experte  
**Domenik Langen**  
*Bankkaufmann (IHK)*  
*Finanzierungsberater*

**Telefon** 0241 - 94 37 92 15  
**Telefax** 0241 - 94 37 92 22  
**Mobil** 0171 - 298 56 47  
 dlangen@huettig-rompf.de

**Persönliche Daten**

	Antragsteller	Mitantragsteller
Name		
Vorname		

**Vermögen**

**Bausparguthaben**

Institut	Tarif	Bauspar- summe	monatl. Sparrate	Bauspar- guthaben	Abtretung

**Lebensversicherung / Fonds**

Gesellschaft	Ver. Summe	mtl. Betrag	Beginn	Ende	Rückkaufswert	Abtretung

**Verbindlichkeiten**

**Kredite**

Gesellschaft	Kredithöhe	Restschuld	Mtl. Rate	Ablaufdatum	Bemerkung

**Leasing**

Gesellschaft	Kredithöhe	Restschuld	Mtl. Rate	Ablaufdatum	Schlussrate	Bemerkung

**Bürgschaft**

Gesellschaft	Bürgschaftsbetrag	Mtl. Rate	Ablaufdatum	Inanspruchnahme

**Persönliche Daten**

	Antragsteller	Mitantragsteller
Name		
Vorname		

**Immobilienbestand**

Nr.	Objektart	Straße, Hausnr.	Plz, Ort	Grundstück m <sup>2</sup>	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Umbauter Raum m <sup>3</sup>	Baujahr	Kaufdatum
1								
2								
3								
4								

**Immobilienbestand (fortgesetzt)**

Nr.	Damaliger Kaufpreis	Umbau / Renovierungsdatum	Umbau / Renovierungskosten	Verkehrswert	Mieteinnahme	Aktueller Stand des Darlehens	Monatliche Darlehensrate
1							
2							
3							
4							